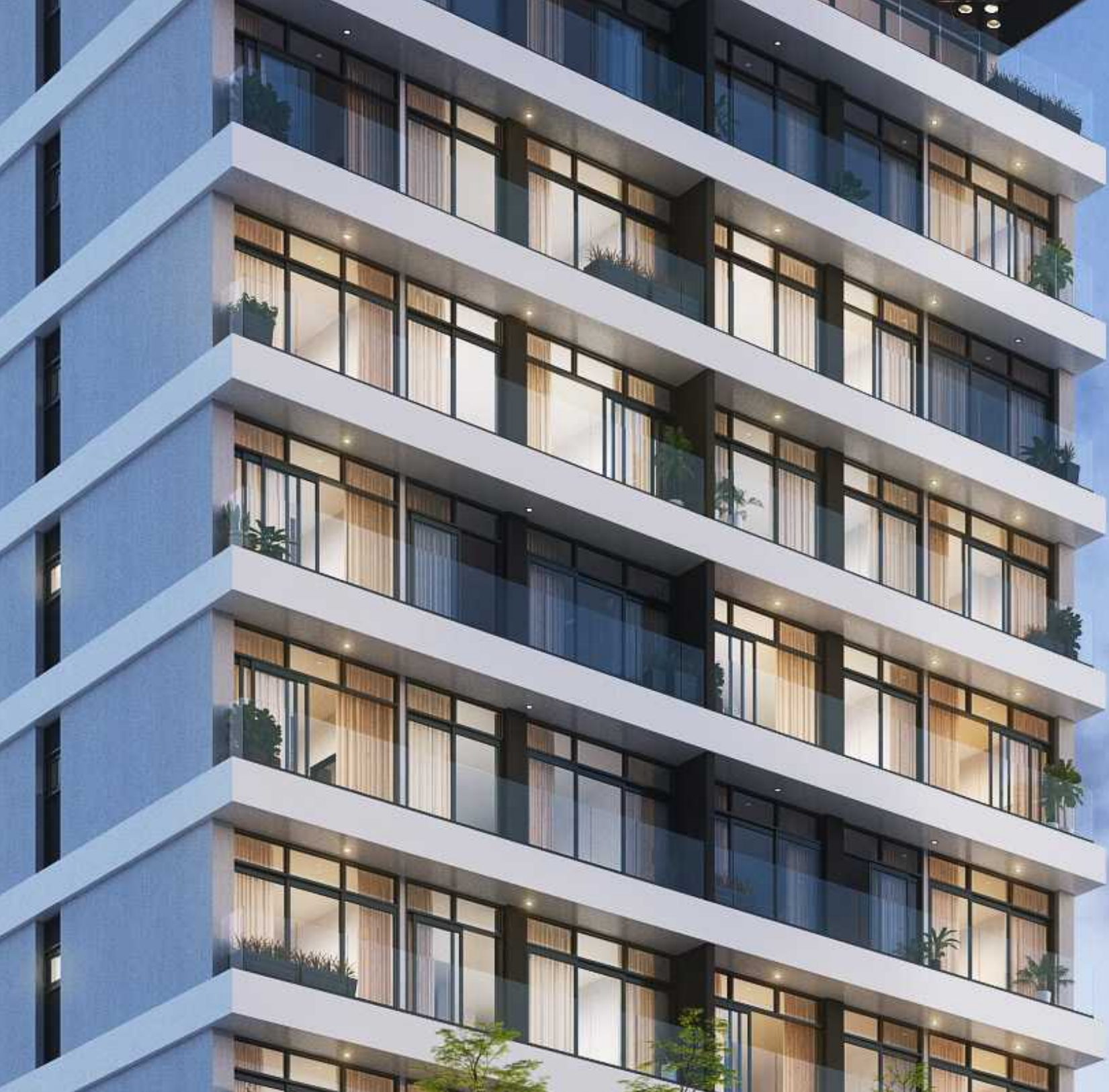




BERILIO
SQUARE

CONOCE Y CONVÉNCETE



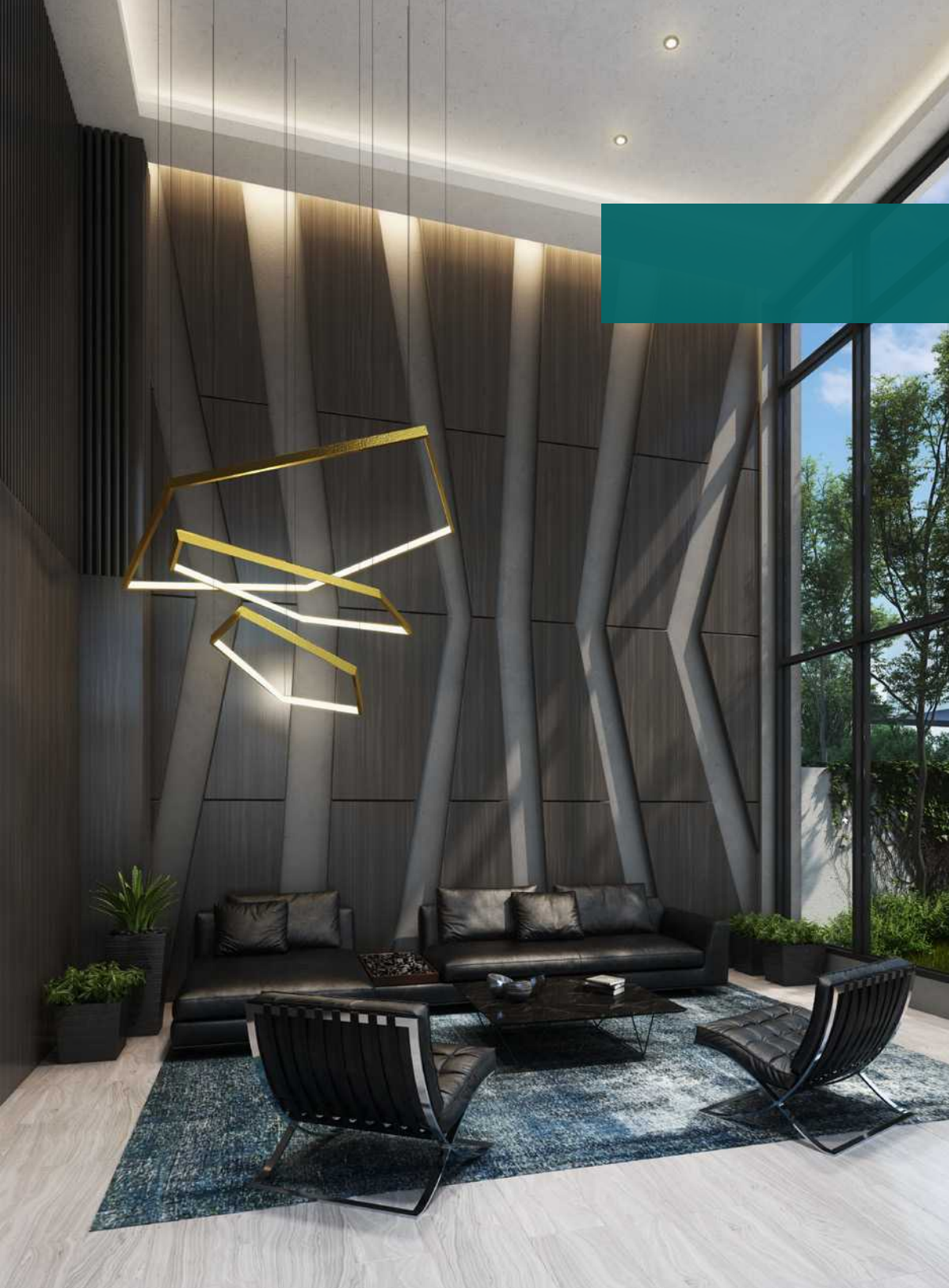
B E R I L I O

S Q U A R E

En Berilio buscamos innovación, tendencia y estilo; por ello, diseñamos espacios ideales para ti con los más altos estándares de calidad para darte un lugar de ensueño.

Situado en una de las zonas más exclusivas de Guadalajara, rodeado de áreas para disfrutar en familia y con amigos como restaurantes, parques, plazas comerciales, hospitales y todos los servicios, pero con la tranquilidad de contemplar los espacios verdes.

Se ubica cerca de avenidas principales de la ciudad y además es el lugar ideal para disfrutar de toda la variedad gastronómica.



AMENIDADES

Lobby

Motor lobby

Salón de usos múltiples

Gimnasio

Business center

Terraza con área de bar, grill y chimenea

Alberca climatizada con paneles solares

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



GIMNASIO



BUSINESS CENTER



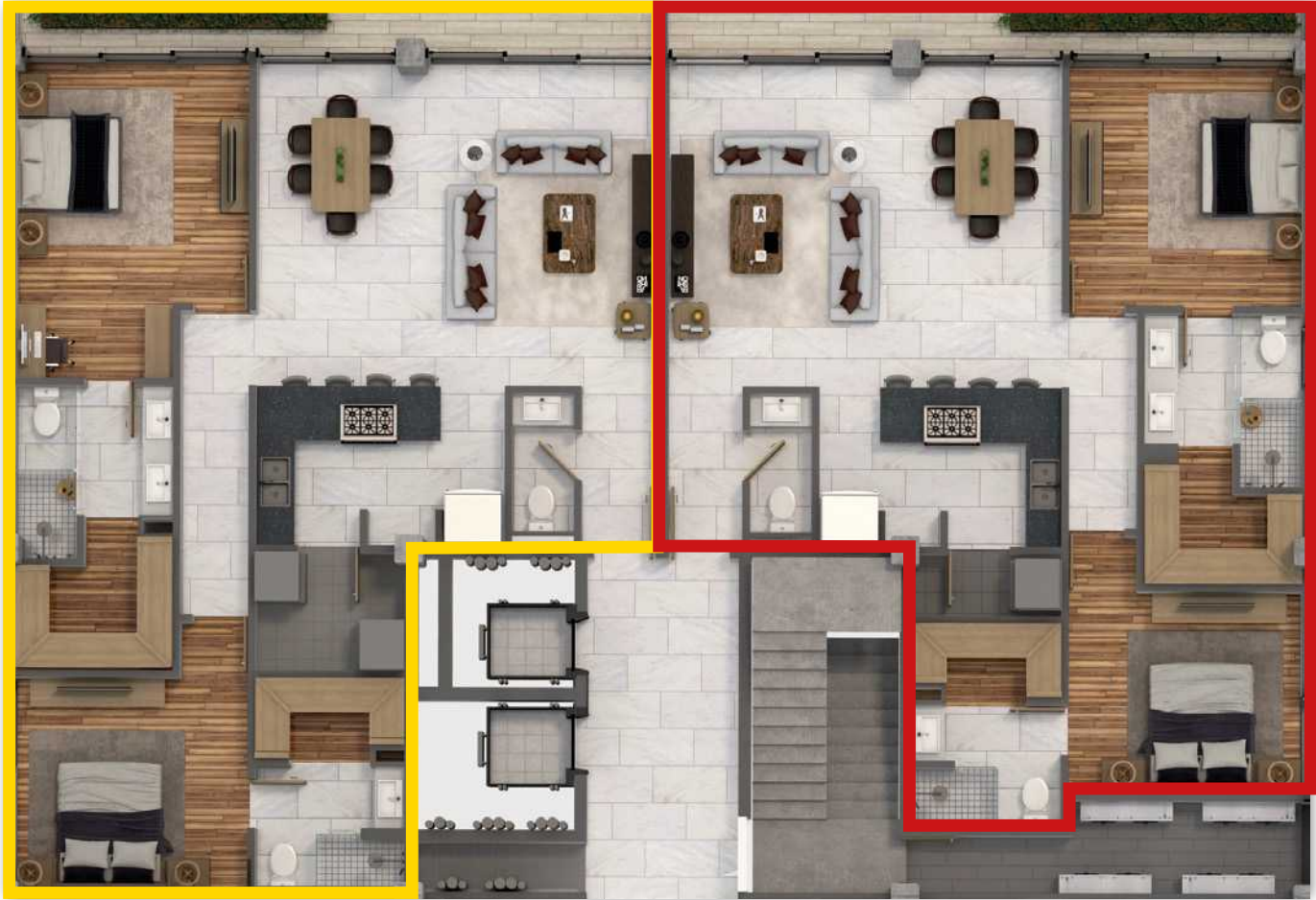
TERRAZA Y ALBERCA



DISTRIBUCIÓN DEPARTAMENTOS NIVEL 1-2



VISTA A CALLE NÁPOLES



DEPARTAMENTO UNO

DEPARTAMENTO DOS

CALLE MONTREAL

CALLE PALERMO

AV. JOSÉ MARÍA VIGIL



DISTRIBUCIÓN DEPARTAMENTOS NIVEL 3 Y AMENIDADES

VISTA A CALLE NÁPOLES



VISTA A CALLE MONTREAL

VISTA A AV. JOSÉ MARÍA VIGIL

VISTA A CALLE PALERMO

DOS DEPARTAMENTOS POR NIVEL

B E R I L I O
S Q U A R E





VISTA A CALLE NÁPOLES

NIVEL 1-3



TIPO UNO | DISTRIBUCIÓN

Estancia
Comedor
Cocina
1/2 baño de visitas
Área de lavado
Terraza

Recámara principal con baño
y vestidor
Recámara 2 con baño y vestidor

Bodega en sótano
Dos cajones de estacionamiento

CALLE MONTREAL





NIVEL 1-3

VISTA A CALLE NÁPOLES



TIPO DOS

DISTRIBUCIÓN

Estancia
Comedor
Cocina
1/2 baño de visitas
Área de lavado
Terraza

Recámara principal con baño
y vestidor
Recámara 2 con baño y vestidor

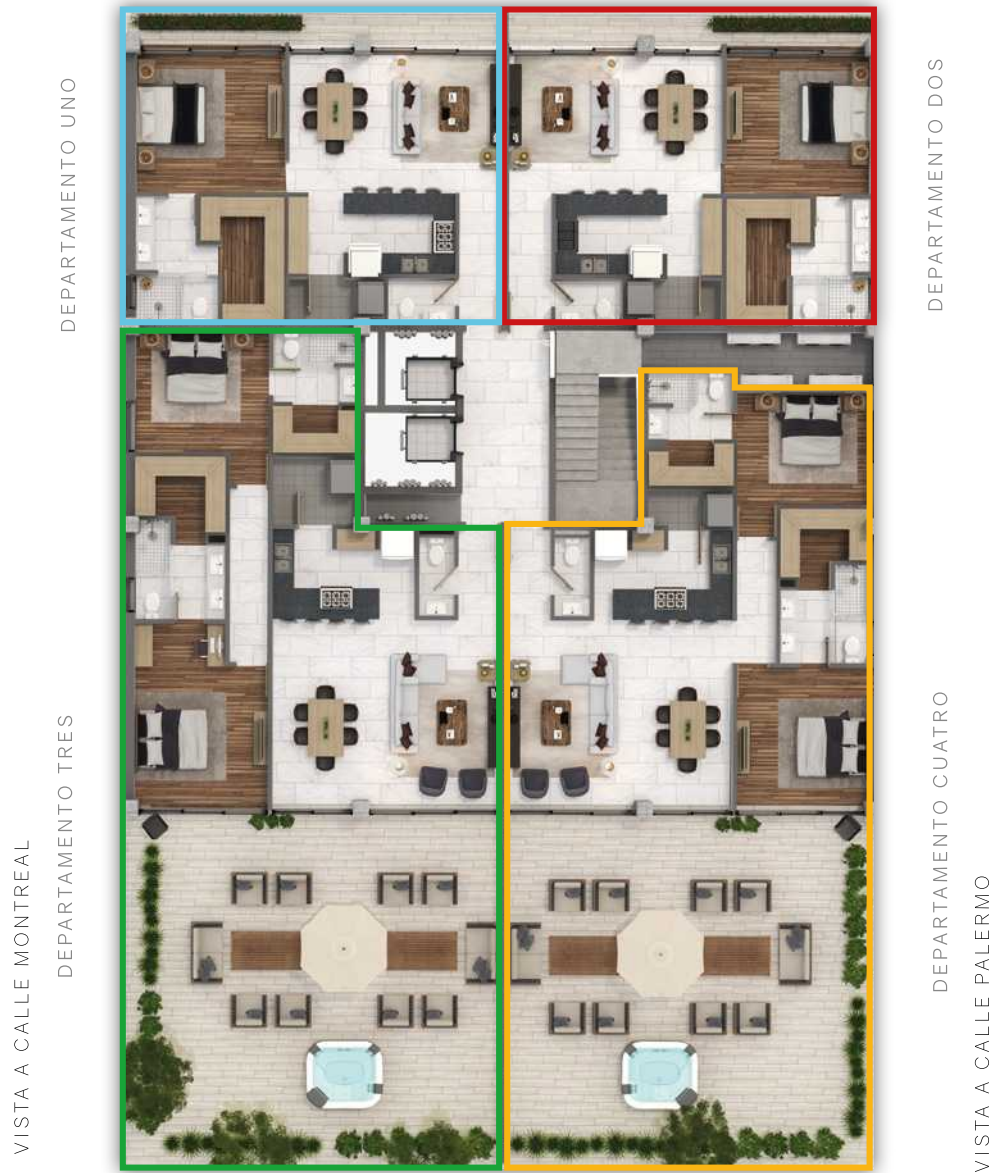
Bodega en sótano
Dos cajones de estacionamiento

CALLE PALERMO



DISTRIBUCIÓN DEPARTAMENTOS NIVEL 4

VISTA A CALLE NÁPOLES



VISTA A AV. JOSÉ MARÍA VIGIL

CUATRO DEPARTAMENTOS POR NIVEL





NIVEL 4



VISTA A CALLE NÁPOLES



CALLE MONTREAL

TIPO UNO

DISTRIBUCIÓN

Estancia
Comedor
Cocina
1/2 baño de visitas
Área de lavado
Terraza

1 recámara con baño y vestidor

Bodega en sótano
Un cajón de estacionamiento





NIVEL 4



VISTA A CALLE NÁPOLES



TIPO DOS

DISTRIBUCIÓN

Estancia
Comedor
Cocina
1/2 baño de visitas
Área de lavado
Terraza

1 recámara con baño y vestidor

Bodega en sótano
Un cajón de estacionamiento

CALLE PALERMO





NIVEL 4

VISTA A CALLE MONTREAL



VISTA A AV. JOSÉ MARÍA VIGIL

TIPO TRES

DISTRIBUCIÓN

Estancia
Comedor
Cocina
1/2 baño de visitas
Amplia terraza

Recámara principal con baño
y vestidor
Recámara 2 con baño y vestidor

Bodega en sótano
Dos cajones de estacionamiento



NIVEL 4



TIPO CUATRO

DISTRIBUCIÓN

Estancia
Comedor
Cocina
1/2 baño para visitas
Amplia terraza

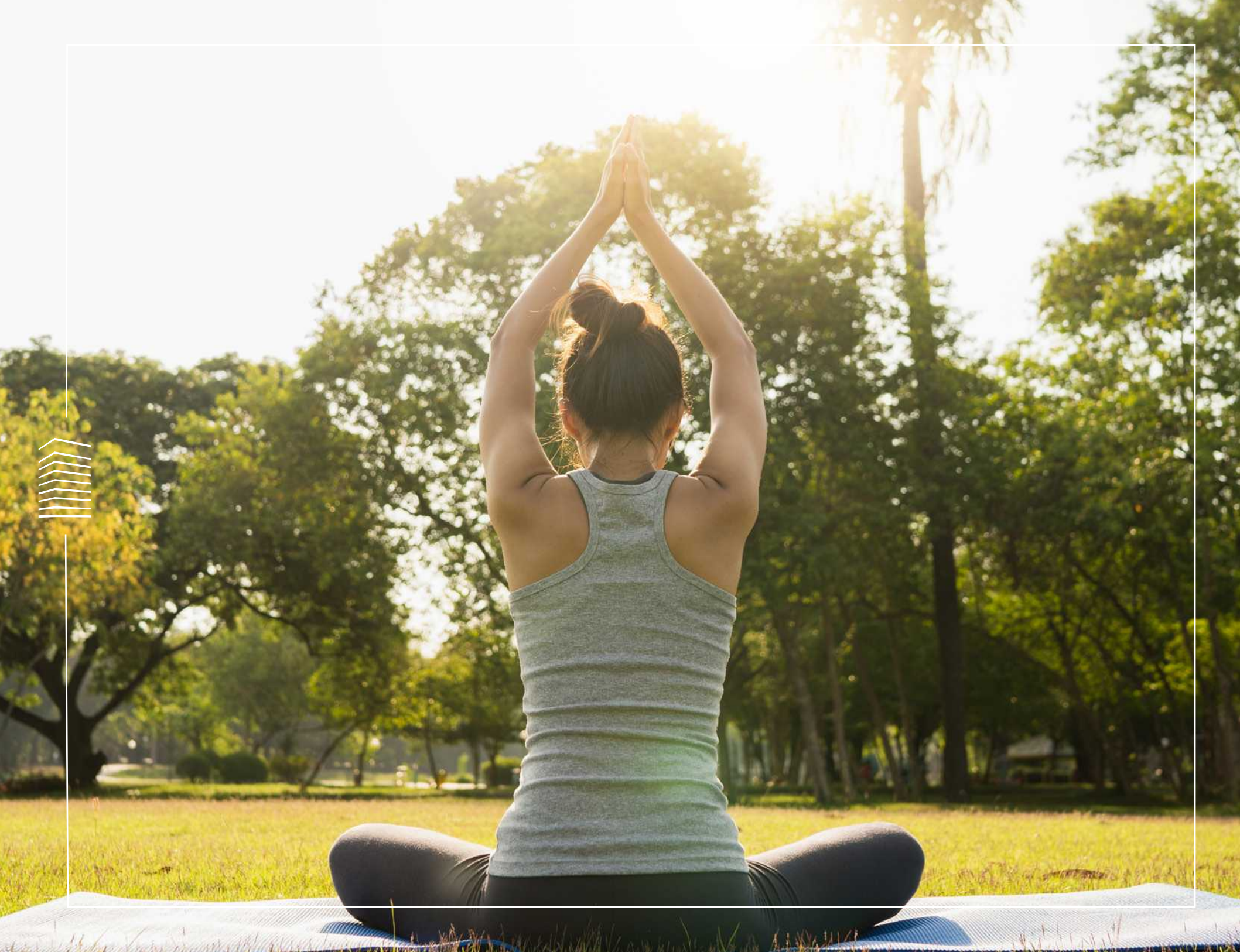
Recámara principal con baño
y vestidor
Recámara 2 con baño y vestidor

Bodega en sótano
Dos cajones de estacionamiento

VISTA A CALLE PALERMO

VISTA A AV. JOSÉ MARÍA VIGIL

BERILIO
SQUARE



DISTRIBUCIÓN DEPARTAMENTOS NIVEL 5-11

VISTA A CALLE NÁPOLES



VISTA A AV. JOSÉ MARÍA VIGIL

CUATRO DEPARTAMENTOS POR NIVEL





NIVEL 5-11



VISTA A CALLE NÁPOLES



CALLE MONTREAL

TIPO UNO | DISTRIBUCIÓN

Estancia
Comedor
Cocina
Área de lavado
Terraza
1/2 baño de visitas

1 recámara con baño y vestidor

Bodega en sótano
Un cajón de estacionamiento





NIVEL 5-11



VISTA A CALLE NÁPOLES



TIPO DOS | DISTRIBUCIÓN

Estancia
Comedor
Cocina
Área de lavado
Terraza
1/2 baño de visitas

1 recámara con baño y vestidor

Bodega en sótano
Un cajón de estacionamiento

CALLE PALERMO





NIVEL 5-11



TIPO TRES | DISTRIBUCIÓN

Estancia
Comedor
Cocina
Área de lavado
Terraza
1/2 baño de visitas

Recámara principal con baño y vestidor
Recámara 2 con baño y vestidor

Bodega en sótano
Dos cajones de estacionamiento



CALLE MONTREAL



VISTA A AV. JOSÉ MARÍA VIGIL



NIVEL 5-11



CALLE PALERMO

VISTA A AV. JOSÉ MARÍA VIGIL

TIPO CUATRO | DISTRIBUCIÓN

Estancia
Comedor
Cocina
Área de lavado
Terraza
1/2 baño de visitas

Recámara principal con baño
y vestidor
Recámara 2 con baño y vestidor

Bodega en sótano
Dos cajones de estacionamiento





DISTRIBUCIÓN DEPARTAMENTOS NIVEL PH

VISTA A CALLE NÁPOLES

DEPARTAMENTO UNO



CALLE MONTREAL

CALLE PALERMO

DEPARTAMENTO DOS
VISTA A AV. JOSÉ MARÍA VIGIL

DEPARTAMENTO UNO

DOS DEPARTAMENTOS POR NIVEL





NIVEL PH

TIPO UNO

DISTRIBUCIÓN

Estancia
Comedor
Cocina
Área de lavado
1/2 baño de visitas
Terraza

Recámara principal con baño y vestidor
Recámara 2 con baño y vestidor
Recámara 3 con baño y vestidor
Estar de TV

Bodega en sótano
Tres cajones de estacionamiento

VISTA A CALLE NÁPOLES



CALLE MONTREAL

CALLE PALERMO



NIVEL PH



TIPO DOS | DISTRIBUCIÓN

Estancia
Comedor
Cocina
Área de lavado
1/2 baño de visitas
Terraza

Recámara principal con baño y vestidor
Recámara 2 con baño y vestidor
Recámara 3 con baño y vestidor
Estar de TV

Bodega en sótano
Tres cajones de estacionamiento

CALLE MONTREAL



VISTA A AV. JOSÉ MARÍA VIGIL

CALLE PALERMO



ESPECIFICACIONES

DE ACABADOS

Piso de mármol en sala-comedor, cocina y baños.
Piso laminado de gran formato en recámaras y vestidores.
Muros ligeros con aislante térmico y acústico.
Muros divisorios de block entre departamentos.
Puertas de carpintería marca Vesto en muebles de baño y vestidores.
Herrajes y chapas en aluminio natural.
Cocina estilo vanguardista con herrajes de importación.
Cubierta y Backsplash de granito en cocina.
Cubierta de granito en muebles de baño.
Regaderas forradas de mármol en muro y piso.
Canceles de baño de cristal templado de 9 mm.
Accesorios de baño marca Urrea y W.C. tipo One Piece.
Ventanas de aluminio con perfiles marca Eurovent.
Barandales de cristal templado de 9 mm.
Cerámica en áreas de servicio.
Preparación de aire acondicionado tipo High Wall.
Cortinas enrollables marca Hunter Douglas Panamá 10 color P-10 099 snow.

ESPECIFICACIONES

DE INSTALACIONES

Tubería eléctrica tipo conduit servicio pesado.

Cable Stabiloy para alimentadores.

Cable marca Condumex calibres 12 y 10 en departamentos.

Tubería hidráulica de PVC (agua fría) cédula 40 y CPUC (agua caliente) marca Flowguard.

Tubería PVC sanitario.

Sistema recirculador de agua caliente.

Tubería galvanizada cédula 40 roscable para instalación de gas.

Sistema central de calentadores para agua caliente.

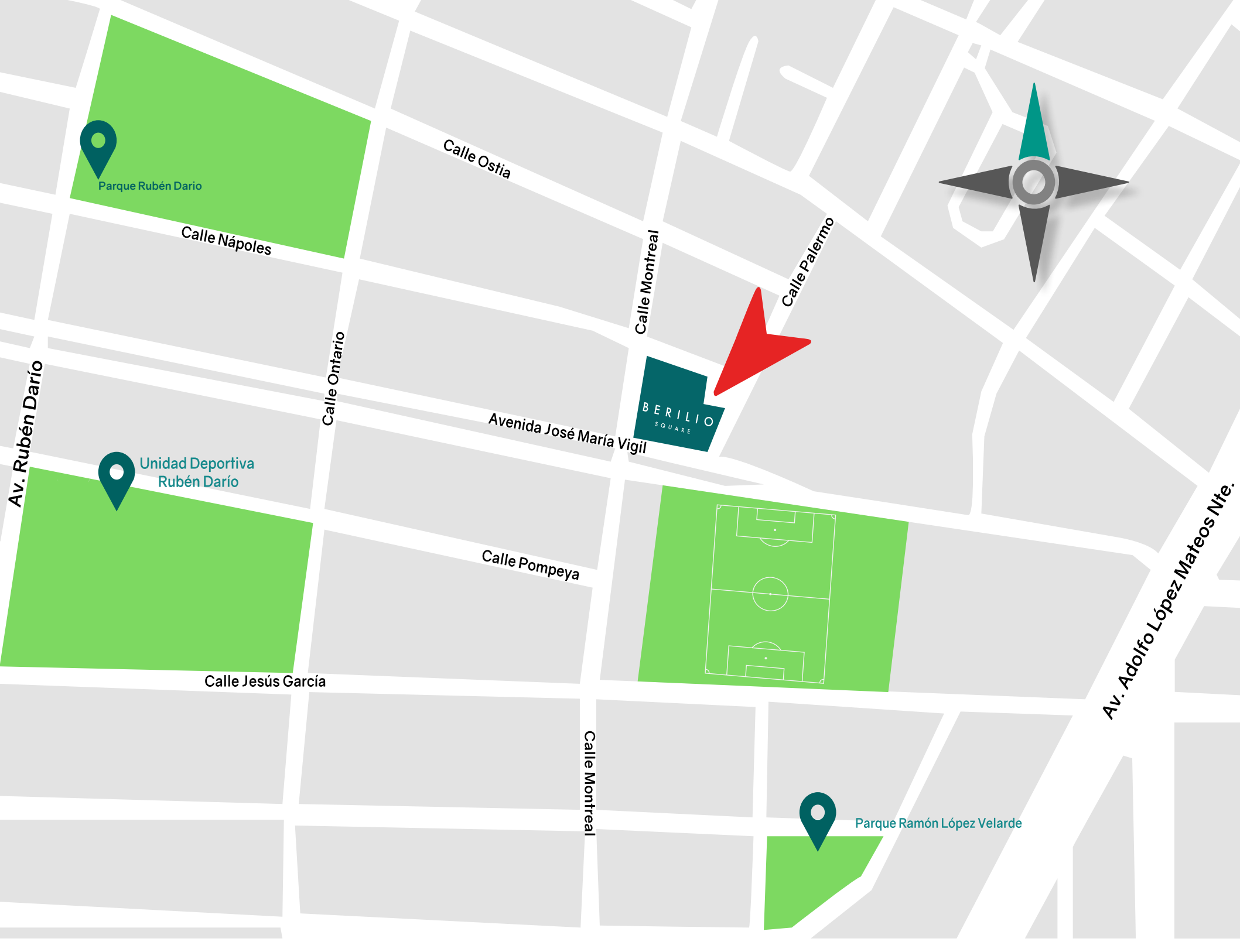
Tanques de gas centrales.

Sistema contra incendios.

Sistema de tierras y pararrayos.

Nota: Se podrán cambiar las medidas, modelos, marcas y elementos especificados por otros similares y/o de la misma calidad.

Nota: El mobiliario descrito en las plantas es meramente una propuesta de distribución de espacio. Estableciendo que no se incluye ningún tipo de mobiliario.



Parque Rubén Darío



Unidad Deportiva Rubén Darío



Parque Ramón López Velarde



Grupo Constructor

 **Ditta & Bau**

+40
años
EXPERIENCIA EN
DESARROLLOS
VERTICALES

www.dittabau.com


EDIFI-K
VEVE LA EXPERIENCIA


BERILIO
SQUARE


CONSORCIO
REGENCY

 **GREENPRIME**